

I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO"  
Piazza Prof. Dott. Carlo Re, 2 – 12036 REVELLO (CN)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.° 58

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA GEOM. BARBERO PER I TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE FACENTI PARTE DEL PODERE PISTA E INDIZIONE D'ASTA

L'anno duemiladiciannove, addì tredici del mese di Dicembre alle ore sedici e trenta nella sede dell'I.P.A.B. "OSPEDALE CIVILE SAN CHIAFFREDO" di Revello, previo esaurimento delle formalità prescritte, sono stati convocati i Membri dell'Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano:	Presente	Assente
DASTRU' Avv. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRANDINO Geom. MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROAGNA Ing. FABRIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SANINO Rag SILVANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con l'assistenza del Segretario LIPORACE Dott.ssa Francesca

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra SANINO SILVANA, nella sua qualità di Presidente "pro-tempore" dell'Ente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato

Data lettura del presente verbale approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

I membri

*[Signatures of members]*

Divenuto esecutivo ai sensi di legge

il **RESA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e cioè:

dal **16 DIC. 2019**  
al **31 DIC. 2019**

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

## IL CONSIGLIO

**PREMESSO** che quest'Amministrazione ha programmato una serie di interventi di manutenzione straordinaria del fabbricato dell'Ente;

**OSSERVATO** come quest'Amministrazione per finanziare tale interventi intenda far ricorso a mezzi straordinari di bilancio, relativi all'alienazione di un lotto di terreni, di proprietà dell'Istituzione, situati nel territorio del Comune di Revello e con destinazione agricola;

**ATTESO** che, in particolare, tali terreni fanno parte del Podere "Pista";

**RESO NOTO** che tali terreni risultano così censiti:

- F. 34 Mapp. 117 di Ha 2,1909 pari a giornate piemontesi 5,75 circa;

**FATTO PRESENTE** come quest'Amministrazione, con propria deliberazione n. 42 del 27.09.2019, resa immediatamente esecutiva, ha incaricato il Geom. Ezio BARBERO di Revello, al fine di redigere una perizia giurata di stima di tali terreni da alienare, avuto riguardo alle condizioni e caratteristiche del terreno, con l'indicazione dell'importo a base d'asta, il tutto per le conseguenti determinazioni;

**VISTA** la perizia redatta dal Geom. Ezio BARBERO in data 03.12.2019, asseverata con giuramento presso il Tribunale di Cuneo il 10.12.2019, in base alla quale il valore è di € 44.000,00 per giornata, per un totale complessivo delle 5,75 giornate stimato in € 253.000,00;

**RILEVATA** l'opportunità e la necessità, per l'Ente, dell'alienazione dell'immobile di che trattasi, al fine di contribuire al finanziamento dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dei Nuclei della Struttura;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno indire un'asta per la vendita dell'immobile di che trattasi;

**EVIDENZIATO** come occorra ora procedere alle determinazioni riguardanti le formalità legate allo svolgimento del pubblico incanto per l'alienazione di tali fondi rustici;

**VISTO** lo schema di bando d'asta, predisposto dagli Uffici Amministrativi dell'Ente;

**VISTO** che l'aggiudicazione seguirà con il metodo delle schede segrete al migliore offerente che avrà superato o per lo meno eguagliato l'offerta dell'Ente, secondo le modalità contenute nel R.D. n° 827/1924, per quanto riguarda le procedure di alienazione in quanto compatibili;

**DATO ATTO** che l'importo a base d'asta risulta essere quello indicato nella citata perizia di stima;

**FATTO PRESENTE** come il ricavato di tale alienazione verrà utilizzato per le modalità sopra citate;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario, sotto l'aspetto della regolarità tecnica e contabile;

**DOPO** ampia ed approfondita discussione;

**CON VOTI** favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

## DELIBERA

**1°) DI** approvare la perizia di stima dei beni in premessa individuati, redatta dal Geom. Ezio BARBERO in data 03.12.2019, giurata ed asseverata presso il Tribunale di Cuneo il 10.12.2019;

**2°) DI** indire un pubblico incanto per la vendita del terreno censito all'Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Cuneo - Catasto Terreni di Revello F. 34 Mapp. 117 di Ha 2,1909 pari a giornate piemontesi 5,75;

**3°) DI** tenere l'asta secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicati nell'avviso d'asta ed alle seguenti particolari condizioni:

a) il prezzo base d'asta è € 253.000,00 (a corpo).

b) le offerte, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente e racchiuse in busta, dovranno contenere l'indicazione della somma offerta in cifre ed in lettere del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente per raccomandata postale o con consegna a mano all'Ufficio Segreteria dell'Ente entro le ore 12 del giorno ferialo antecedente a quello prefissato per l'apertura delle offerte;

c) l'ammontare della cauzione è € 25.300,00 pari a un decimo del valore a base d'asta degli immobili;

d) la vendita è effettuata a corpo e gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;

e) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di perizia, di frazionamento, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), inerenti e conseguenti, nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente;

f) trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento);

**4°) DI** introitare il ricavato nel bilancio 2020, in Movimento di Capitali, con destinazione della somma ricavanda, dedotte le spese a carico dell'Ente inerenti alla vendita stessa, al finanziamento delle opere di miglioramento del patrimonio presso la sede dell'Ente.

**5°) DI** dare mandato al Segretario di compiere quanto necessario per la gestione e l'espletamento della gara ed al Presidente per la stipulazione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà in rappresentanza e nell'interesse dell'Ente, autorizzandolo nel contempo a concordare clausole particolari purché sia fatto salvo il contenuto sostanziale della presente deliberazione.

## SUCCESSIVAMENTE

## IL CONSIGLIO

**RICONOSCIUTA** la particolare urgenza di provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D. Lgs n° 267/2000,

**CON VOTI** favorevoli unanimi e contrari nessuno espressi nei modi di legge

## DELIBERA

**DI** dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.